EUTONIA S.R.L. SANITA' E SALUTE

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Trieste
Codice Fiscale	01223070325
Numero Rea	VENEZIA GIULIA
P.I.	01223070325
Capitale Sociale Euro	34.969,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	869500
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AURORA HOLDING SRL
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	451.104	564.771
II - Immobilizzazioni materiali	2.771.509	2.903.732
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.550	90.127
Totale immobilizzazioni (B)	3.224.163	3.558.630
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	480.350	587.956
Esigibili oltre l'esercizio successivo	76.663	75.151
Imposte anticipate	2.933	2.514
Totale crediti (II)	559.946	665.621
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	188.976	271.321
Totale attivo circolante (C)	748.922	936.942
D) RATEI E RISCONTI	16.706	15.462
TOTALE ATTIVO	3.989.791	4.511.034

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	34.969	34.969
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	245.821	245.821
IV - Riserva legale	9.982	9.982
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	887.172	879.776
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(21.812)	(21.812)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(126.115)	7.396
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	1.030.017	1.156.132
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	13.229	14.010
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	486.486	465.793
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	901.198	1.042.720
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.502.233	1.771.801
Totale debiti (D)	2.403.431	2.814.521
E) RATEI E RISCONTI	56.628	60.578
TOTALE PASSIVO	3.989.791	4.511.034

CONTO ECONOMICO	31-12-2025	31-12-2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.655.146	2.895.766
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	13.319	3.328
Altri	15.021	31.531
Totale altri ricavi e proventi	28.340	34.859
Totale valore della produzione	2.683.486	2.930.625
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	63.734	71.566
7) Per servizi	1.327.837	1.405.328
8) per godimento di beni di terzi	87.676	82.138
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	648.762	655.403
b) oneri sociali	196.154	196.969
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	58.494	58.055
c) Trattamento di fine rapporto	55.274	54.432
d) Trattamento di quiescenza e simili	3.220	3.623
Totale costi per il personale	903.410	910.427
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	264.480	233.137
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	113.667	113.667
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	150.813	119.470
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	59.470	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	323.950	233.137
14) Oneri diversi di gestione	40.619	78.344
Totale costi della produzione	2.747.226	2.780.940
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(63.740)	149.685
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	562	17
Totale proventi diversi dai precedenti	562	17
Totale altri proventi finanziari	562	17
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	46.081	87.220
Totale interessi e altri oneri finanziari	46.081	87.220
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(45.519)	(87.203)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(109.259)	62.482
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	18.056	56.562
Imposte differite e anticipate	(1.200)	(1.476)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.856	55.086
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(126.115)	7.396

Nota integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025
redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 evidenzia una perdita pari ad € 126.114,95 con ricavi pari ad € 2.655.146.
Il bilancio di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..
Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo, non è stata pertanto redatta la Relazione sulla Gestione. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435-bis del Codice Civile.
A completamento della doverosa informazione, si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni né quote di società controllanti possedute dalle società nemmeno per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni né quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nemmeno per tramite di società fiduciaria o interposta persona.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:
a) prudenza;
b) prospettiva della continuità aziendale;
c) rappresentazione sostanziale;
d) competenza;
e) costanza nei criteri di valutazione;
f) rilevanza;
g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di startup e di avvio di nuove attività. Essi sono iscritti con il consenso del sindaco nell'attivo patrimoniale attesa la loro utilità futura e sono ammortizzati sistematicamente in base ad un'utilità futura stimata in 5 anni.

I software sono ammortizzati in 3 anni.

L'avviamento iscritto in bilancio a seguito della fusione per incorporazione della società Sanitas S.R.L. perfezionata nel 2015 è stato oggetto in precedenti esercizi di una revisione del periodo di ammortamento, considerando un'utilità residua di 10 anni. In proposito, la società ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, non avendo l'avviamento esaurito i propri effetti in bilancio. In questa sede si da conto quindi del fatto che il periodo di ammortamento residuo di 10 anni, con riferimento dal 2018,

rappresenti la durata di utilizzo di tale attivo, tenuto anche conto del settore di operatività, ove, fra l'altro non si prevedono rapidi o improvvisi mutamenti produttivi e nell'ambito del quale quindi, si può assumere la conservazione dei valori per un tempo adeguatamente più lungo.
Il disavanzo di fusione Static Trieste S.R.L. pari a € 459.241 è stato integralmente imputato ad avviamento nel corso dell'esercizio 2017 a seguito della fusione. Atteso che la fusione in parola ha avuto effetto giuridico alla fine del 2017 e che i benefici economici addizionali legati alle prospettive reddituali favorevoli derivanti dall'aggregazione e delle relative sinergie sono stati conseguiti a partire dal 2018, l'ammortamento è decorso da tale esercizio, e per omogeneità è stato considerato un'utilità residua a partire dal bilancio 2019 di 10 anni.
Gli avviamenti iscritti a bilancio con il consenso dell'organo di controllo in allineamento alle disposizioni dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile vengono ammortizzati secondo il criterio della residua vita utile stimata di anni 10.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.
I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.
Per tali beni l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.
Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si procede nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.
Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce "A.5 Altri ricavi e proventi" del conto economico.
Al valore delle immobilizzazioni materiali sono stati imputati i costi delle opere edilizie, incrementali del valore del fabbricato, così come gli oneri finanziari effettivamente sostenuti fino all'immissioni ed inizio di utilizzo della nuova sede, oggettivamente determinabili in quanto legati al finanziamento ottenuto per l'acquisizione e la ristrutturazione degli enti.
Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.
L'ammortamento decorre dal momento dell'entrata in funzione.
In linea generale sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio.
I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono ammortizzati e sono valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Impianti specifici 20%
- attrezzature industriali e commerciali: 12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020

Nel 2020 la Società si è avvalsa della facoltà prevista da DL. 104/2020 rivalutando, sulla base del valore di mercato, ai fini civilistici l'immobile e le attrezzature sanitarie. La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva di rivalutazione ex L. 126/2020". La rivalutazione è stata effettuata, come previsto dal DM 162/2001, decrementando il fondo di ammortamento presente nel bilancio dell'esercizio precedente a quello di rivalutazione, fermo restando il costo storico dei beni oggetto della rivalutazione stessa.
I contributi in conto impianti erogati dallo Stato, contabilizzati in virtù dell'appostamento dei crediti d'imposta per l'acquisto di beni strumentali (art. 1, commi da 184 a 194, Legge n. 160/2019 e art. 1, commi da 1051 a 1063, Legge n. 178/2020 come modificato dall'art. 1 co.4 della L. 234/2021) sono rilevati, in conformità con l'OIC 16 par. 86, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.
Sono rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico "A5 altri ricavi e proventi" e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.
I contributi in conto esercizio sono contabilizzati tra i componenti di reddito.

Partecipazioni

Le eventuali partecipazioni immobilizzate sono valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificatamente sostenuto, comprensivo degli oneri accessori e rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Si precisa che la Società non detiene partecipazioni immobilizzate.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.
La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.
La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto dei fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono stanziate secondo le aliquote e le norme vigenti in base al reddito imponibile, tenendo conto delle eventuali esenzioni laddove esistenti. Le passività verso l'erario per imposte sono contabilizzate fra i debiti tributari al netto degli acconti versati.

Le imposte anticipate sono stanziate in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio e deducibili negli esercizi successivi.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 3.224.163 (€ 3.558.630 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.507.266	3.694.429	90.127	5.291.822
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	942.495	790.697		1.733.192
Valore di bilancio	564.771	2.903.732	90.127	3.558.630
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	18.590	0	18.590
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	(78.000)	(78.000)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	10.577	10.577
Ammortamento dell'esercizio	113.667	150.813		264.480
Totale variazioni	(113.667)	(132.223)	(88.577)	(334.467)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.507.266	3.713.020	1.550	5.221.836
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.056.162	941.511		1.997.673
Valore di bilancio	451.104	2.771.509	1.550	3.224.163

In data 15 dicembre 2022 la Società ha stipulato il contratto definitivo di acquisto dell'immobile sito a Trieste in Via del Coroneo 5, da adibire a nuova sede dopo i lavori di ristrutturazione. Per l'acquisizione dell'immobile, per un importo di € 1.342.000 nonchè ai costi per la ristrutturazione e adattamento degli spazi da destinare all'attività, è stato possibile accedere alle garanzie messe a disposizione dalla Regione FVG tramite Mediocredito del Friuli Venezia Giulia e precisamente un finanziamento "Fondo Sviluppo" di € 1.469.000 della durata di 222 mesi oltre a pre-amortamento al tasso 1,3% fisso annuo con garanzia ipoteca di primo grado fino a concorrenza di € 2.350.400 sull'immobile.

Nel 2020 la Società, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 110 DL. 104/2020, ha effettuato, sulla base di una perizia di stima di un professionista incaricato dalla Società la rivalutazione con valenza civilistica dell'immobile di via Mascagni per € 131.493 e delle attrezzature sanitarie per € 103.054. La rivalutazione ha quindi comportato l'iscrizione di un maggior valore delle immobilizzazioni materiali per € 234.547 e della riserva di rivalutazione del medesimo importo nel Patrimonio netto.

Nel medesimo esercizio la società si è avvalsa, inoltre, della facoltà previste dall'art. 1 co. 83 della L. 178/2020, di effettuare il riallineamento dei valori civili fiscali dell'avviamento per € 930.735 effettuando un vincolo di sospensione d'imposta sulle riserve.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

La società non possiede alla data di chiusura dell'esercizio partecipazioni avendo alienato nel corso del 2021 la partecipazione precedentemente posseduta della Cooperativa Sociale Onlus Grado Riabilita.

Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	90.127	(88.577)	1.550	0	1.550	0
Totale crediti immobilizzati	90.127	(88.577)	1.550	0	1.550	0

I crediti si riferiscono a depositi cauzionali. Il conto corrente vincolato per € 78.000, a seguito della fidejussione bancaria al 1° rischio decrescente di € 156.000 rilasciata da Banca di Udine Credito Cooperativo, è stato riclassificato tra le attività a breve in quanto il vincolo sarà estinto nei primi mesi del 2026.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 559.946 (€ 665.621 nel precedente esercizio).
La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	373.969	0	373.969	64.117	309.852
Verso imprese collegate	51.474	0	51.474	0	51.474
Crediti tributari	40.775	7.552	48.327		48.327
Imposte anticipate			2.933		2.933
Verso altri	78.249	69.111	147.360	0	147.360
Totale	544.467	76.663	624.063	64.117	559.946

La voce "Crediti verso collegate" accoglie i crediti verso Sanatorio Triestino S.p.A., che risulta collegata in quanto socia al 50% della società controllante Aurora Holding S.R.L.
La voce "Crediti tributari" accoglie principalmente:
- credito per "Attività per imposta sostitutiva per riallineamento" pari a € 27.922 relativa al riallineamento dei valori civili e fiscali dell'avviamento;
- credito per ritenute IRPEF pari ad € 838;
- credito IRES pari ad € 12.015.

La voce "Crediti tributari" esigibili oltre l'esercizio è afferente al Credito verso l'Erario relativo al rimborso IRES di competenza degli anni pregressi per mancata deduzione IRAP relativa alle spese per il personale dipendente ed assimilato (art. 2 comma 1-quater, D.L. n. 01/2011), pari ad € 7.552.
La voce "Crediti per imposte anticipate" si riferisce alla fiscalità connessa alle differenze temporanee deducibili negli esercizi successivi, ai fini IRES; esse sono state determinate assumendo le aliquote d'imposta previste per gli anni di riversamento delle differenze temporanee secondo la normativa vigente alla data di chiusura

dell'esercizio.

La voce "Crediti verso altri" entro l'esercizio accoglie il conto corrente vincolato per € 78.000, a seguito della fidejussione bancaria al 1° rischio decrescente di € 156.000 rilasciata da Banca di Udine Credito Cooperativo. Il vincolo sarà estinto nei primi mesi del 2026.

La voce "Crediti verso altri" oltre l'esercizio accoglie i Crediti verso INA per TFR dipendenti.

Il fondo svalutazione che proviene dalla società incorporata Static e non è stato incrementato nel 2025.

A seguito della richiesta pervenuta dall'azienda sanitaria di parziale riduzione del credito iscritto, motivata dal superamento del budget straordinario di cui al DGR N. 1074/2020, è stato stanziato un fondo svalutazione credito specifico per l'importo di € 59.470 .

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	355.750	(45.898)	309.852	309.852	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	200.271	(148.797)	51.474	51.474	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.831	11.496	48.327	40.775	7.552	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.514	419	2.933			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	70.255	77.105	147.360	78.249	69.111	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	665.621	(105.675)	559.946	480.350	76.663	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Al sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile, si precisa che tutte le poste si riferiscono a crediti verso soggetti italiani o con sede in Italia.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 188.976 (€ 271.321 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	267.244	(82.902)	184.342
Denaro e altri valori in cassa	4.077	557	4.634
Totale disponibilità liquide	271.321	(82.345)	188.976

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 16.706 (€ 15.462 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	15.462	1.244	16.706
Totale ratei e risconti attivi	15.462	1.244	16.706

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.030.017 (€ 1.156.132 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	34.969	0	0	0	0	0		34.969
Riserve di rivalutazione	245.821	0	0	0	0	0		245.821
Riserva legale	9.982	0	0	0	0	0		9.982
Altre riserve								
Riserva straordinaria	619.166	0	7.396	0	0	0		626.562
Varie altre riserve	260.610	0	0	0	0	0		260.610
Totale altre riserve	879.776	0	7.396	0	0	0		887.172
Utili (perdite) portati a nuovo	(21.812)	0	0	0	0	0		(21.812)
Utile (perdita) dell'esercizio	7.396	0	(7.396)	0	0	0	(126.115)	(126.115)
Totale Patrimonio netto	1.156.132	0	0	0	0	0	(126.115)	1.030.017

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	34.969	0	0	0	0	0		34.969
Riserve di rivalutazione	245.821	0	0	0	0	0		245.821
Riserva legale	9.982	0	0	0	0	0		9.982
Altre riserve								
Riserva straordinaria	603.292	0	15.874	0	0	0		619.166
Varie altre riserve	260.608	0	0	0	0	2		260.610
Totale altre riserve	863.900	0	15.874	0	0	2		879.776
Utili (perdite) portati a nuovo	(21.812)	0	0	0	0	0		(21.812)
Utile (perdita) dell'esercizio	15.874	0	(15.874)	0	0	0	7.396	7.396
Totale Patrimonio netto	1.148.734	0	0	0	0	2	7.396	1.156.132

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	34.969			0	0	0
Riserve di rivalutazione	245.821		B	245.821	0	0
Riserva legale	9.982		B	9.982	0	0
Altre riserve						

Riserva straordinaria	626.562		A,B,C,E	626.562	0	0
Varie altre riserve	260.610		A,B,C,E	16.871	0	0
Totale altre riserve	887.172			643.433	0	0
Totale	1.177.944			899.236	0	0
Quota non distribuibile				255.803		
Residua quota distribuibile				643.433		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

La fusione per incorporazione in Eutonia della Static Trieste S.R.L. ha determinato un aumento del capitale sociale ad € 34.969 ed all'iscrizione di un Avanzo da Concambio pari ad € 41.672 in una apposita riserva "Riserva avanzo di fusione". Successivamente, parte di detto avanzo, per un importo di € 11.274, è stato utilizzato per la ricostituzione della Riserva di Rivalutazione in sospensione di imposta della società incorporata, come previsto dalla legge.
La fusione per incorporazione della Sanitas, viceversa, aveva determinato un Avanzo da Concambio pari ad € 76.195, iscritto parimenti nella "Riserva avanzo di fusione".
Non esistono categorie di quote o soci della Società partecipanti alla fusione con trattamento particolare o privilegiato.

Conseguentemente al riallineamento dell'avviamento al netto dell'imposta sostitutiva sussiste un vincolo di sospensione di imposta al patrimonio netto per € 902.813.

L'incremento della "Riserva di rivalutazione" avvenuto nel 2020 per € 234.547 si riferisce alla rivalutazione ai fini civilistici dell'immobile e delle attrezzature sanitarie.

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Altre rivalutazioni				
Altre	245.821	0	0	245.821
Totale Altre rivalutazioni	245.821	0	0	245.821
Totale Riserve di rivalutazione	245.821	0	0	245.821

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 13.229 (€ 14.010 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	14.010	0	0	14.010
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio	0	781	0	0	781
Totale variazioni	0	(781)	0	0	(781)
Valore di fine esercizio	0	13.229	0	0	13.229

Nel fondo imposte sono iscritte passività per imposte differite per € 13.229 relative alla sospensione dell'ammortamento annuo delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Vi è stato un utilizzo del fondo per imposte differite pari a € 781 conseguentemente alla conclusione del processo di ammortamento nell'esercizio di cespiti per cui lo stesso era stato prolungato di un anno.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 486.486 (€ 465.793 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	465.793
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	47.168
Utilizzo nell'esercizio	26.475
Totale variazioni	20.693
Valore di fine esercizio	486.486

Il fondo rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data al netto degli anticipi eventualmente corrisposti.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.403.431 (€ 2.814.521 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	1.951.461	(345.502)	1.605.959
Debiti verso fornitori	233.240	12.470	245.710
Debiti verso imprese collegate	221.955	(58.194)	163.761
Debiti tributari	37.313	(16.177)	21.136
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	68.019	(2.705)	65.314
Altri debiti	302.533	(982)	301.551
Totale	2.814.521	(411.090)	2.403.431

La voce "Debiti verso società collegate" accoglie i finanziamenti, qui di seguito descritti, concessi dalle società collegate e postergati per tutta la durata delle richieste di finanziamento con la Banca Mediocredito, luglio 2042:

1) Sanatorio Triestino S.p.A.:

- finanziamento fruttifero per l'importo residuo di € 110.000, tasso interesse maturato Euribor 3 mesi + spread 2,5%;

2) Mikiwiki S.r.l.:

-finanziamento fruttifero per l'importo residuo di € 50.000, tasso interesse maturato Euribor 3 mesi + spread 2,5%. Si rileva che Mikiwiki S.r.l. ha acquisito da Televita S.p.A., nel corso del 2021, le quote di Aurora Holding S.r.l. unitamente ai crediti finanziari collegati.

Nella voce trovano allocazione, inoltre, i debiti nei confronti del Sanatorio Triestino S.p.A. per € 2.629 ed i debiti nei confronti di Mikiwiki S.r.l. per € 1.131.

La voce "Debiti verso banche" accoglie:

- il mutuo ipotecario assistito da garanzia ipotecaria di secondo grado su beni della società erogato dalla Cassa di Risparmio Friuli Venezia Giulia in data 29 marzo 2017 dell'importo originario di € 300.000, con scadenza nel mese 29 marzo 2027, debito residuo al 31/12/2025 € 42.206. La garanzia è stata concessa in misura pari ad € 600.000.

- finanziamento erogato dall'Istituto Intesa San Paolo in data 30 novembre 2020 dell'importo originario di € 400.000, della durata di 72 mesi di cui 24 mesi di preammortamento con scadenza nel mese di novembre 2026, debito residuo al 31/12/2025 € 94.153, assistito dalla garanzia rilasciata dalla Banca del Mezzogiorno - Medio Credito Centrale S.p.a. sul Fondo Garanzia per le Piccole Medie Imprese Legge n. 662/96;

- finanziamento assistito da garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile sito a Trieste in via del Coroneo e da fidejussione bancaria a primo rischio decrescente di € 156.000, fino ad un importo massimo pari a € 1.469.000, prima tranche erogato dalla Banca Mediocredito del Friuli Venezia Giulia in data 30 marzo 2023, con scadenza nel mese di luglio 2042, e seconda tranche erogata in data 23 ottobre 2024 per € 368.400, somma utilizzata prioritariamente per l'estinzione dell'operazione di finanziamento di originario di € 750.000. Il debito residuo al 31/12/2025 € 1.310.189;

- finanziamento erogato dalla BCC in data 6 giugno 2023, assistito da fidejussione specifica Confidi, dell'importo originario di € 300.000 della durata di 60 mesi con scadenza al giugno 2028, debito residuo al 31/12/2025 € 159.408.

E' stato estinto a dicembre 2025 il finanziamento erogato dalla Cassa di Risparmio Friuli Venezia Giulia in data 15 dicembre 2015 dell'importo originario di € 660.000, su tale finanziamento era stata rilasciata garanzia di Banca del Mezzogiorno - Medio Credito Centrale S.p.A. sul Fondo Garanzia per le Piccole Medie Imprese.

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- debiti verso l'Erario per ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta per l'importo di € 18.919;
- debiti verso l'Erario per IVA per l'importo di € 828;
- debiti verso l'Erario per IRAP per l'importo di € 1.388;

La voce "Altri debiti" accoglie oltre ai debiti verso propri debitori, debiti verso dipendenti per retribuzioni di lavoro subordinato.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.951.461	(345.502)	1.605.959	269.091	1.336.868	0
Debiti verso fornitori	233.240	12.470	245.710	245.710	0	0
Debiti verso imprese collegate	221.955	(58.194)	163.761	3.761	160.000	0
Debiti tributari	37.313	(16.177)	21.136	21.136	0	0

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.019	(2.705)	65.314	65.314	0	0
Altri debiti	302.533	(982)	301.551	296.186	5.365	0
Totale debiti	2.814.521	(411.090)	2.403.431	901.198	1.502.233	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile, si precisa che tutte le poste si riferiscono a debiti verso soggetti italiani o con sede in Italia.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 56.628 (€ 60.578 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.435	(363)	1.072
Risconti passivi	59.143	(3.587)	55.556
Totale ratei e risconti passivi	60.578	(3.950)	56.628

La voce ratei passivi accoglie principalmente i ratei su oneri finanziari. La voce risconti passivi accoglie:

- € 54.795 il contributo conto interessi erogato per € 63.961 in data 29 ottobre 2024 , ai sensi dell'art. 10 della L.R. FVG 2/2012, riscontato per la durata del mutuo;
- € 761 i crediti d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi (art. 1, commi da 184 a 194, Legge n. 160/2019 e art. 1, commi da 1051 a 1063, Legge n. 178/2020 come modificato dall'art. 1 co.4 della L. 234/2021).

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.655.146	2.895.766	(240.620)
A.5 Altri ricavi e proventi	28.340	34.859	(6.519)
Totali	**2.683.486**	**2.930.625**	**(247.139)**

Tra i "*Ricavi delle vendite e delle prestazioni*" sono iscritti i ricavi verso il Sanatorio Triestino S.p.A. per complessivi € 195.083.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	2025	2024	Variazione
Costi della produzione	2.747.226	2.780.940	(33.714)

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	2025	2024	Variazione
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	63.734	71.566	(7.832)
B.7 Per servizi	1.327.837	1.405.328	(77.491)
B.8 Per godimento di beni di terzi	87.676	82.138	5.538
B.9 Per il personale	903.410	910.427	(7.017)
B.10.a Ammortamento immobilizzazioni immateriali	113.667	113.667	
B.10.b Ammortamento immobilizzazioni materiali	150.813	119.470	31.343
B.10.d Svalutazione crediti	59.470		59.470
B.14 Oneri diversi di gestione	40.619	78.344	(37.725)
Totale	**2.747.226**	**2.780.940**	**(33.714)**

Le voci *"Costi per servizi*" ed "*Oneri diversi di gestione*" accolgono oltre ai costi verso il Sanatorio Triestino S.p.A. per l'assicurazione resp civ v/terzi e l'assistenza informatica verso il Sanatorio Triestino S.p.A. per € 21.147, i costi per prestazioni mediche specialistiche verso E-Health S.r.l., società nella quale il dott. Salvatore Guarneri ricopre l'incarico di Ceo, per € 16.580. La voce "*Costi per godimento beni di terz*i" accoglie i costi per locazione dei locali, nei quali viene svolta l'attività, verso il Sanatorio Triestino S.p.A. per € 43.992.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	2025	2024	Variazione
Proventi ed oneri finanziari	(45.519)	(87.203)	41.684

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	2025	2024	Variazione
Proventi finanziari diversi dai precedenti	562	17	545
(Oneri finanziari)	(46.081)	(87.220)	41.139
Totale	(45.519)	**(87.203)**	**41.684**

Tra gli "*Oneri finanziari*" sono iscritti gli interessi sui finanziamenti concessi dalle collegate Sanatorio Triestino S.p.A. per € 5.164 e Mikiwiki S.r.l. per € 2.378.

RICAVI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, non sono stati conseguiti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, non sono stati conseguiti costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	9.180	0	(672)	360	
IRAP	8.876	0	(109)	59	
Totale	18.056	0	(781)	419	0

Le differenze temporanee, per le quali derivano le imposte anticipate, sono relative alle differenze temporanee deducibili negli esercizi successivi. Lo storno della quota di imposte differite conseguentemente alla conclusione del periodo di ammortamento di cespiti per cui lo stesso era stato prolungato di un anno è stata imputata a conto economico in diminuzione delle imposte correnti.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull’occupazione

Il numero medio dei dipendenti calcolato come unità lavorative annue (ULA) è pari a 22,51.

Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile si evidenzia che il compenso a favore dell'organo amministrativo è pari a € 90.000, oltre ai contributi Inps e Inail a carico della società.
La società non ha concesso anticipazioni e crediti ad amministratori.

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Il compenso riconosciuto nell'esercizio all'organo di controllo, Sindaco Unico incaricato alla revisione contabile, in conformità alla delibera di nomina è stato pari ad € 7.000 oltre a Cnpr ed Iva, di cui onorario relativo all’incarico della revisione € 3.750. Tale costo è stato imputato a conto economico maggiorato dell’Iva risultate indetraibile per la società.

Operazioni con parti correlate

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'eccezione prevista dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice Civile) a condizioni che si discostano da quelle di mercato. Si evidenzia che le

indicazioni delle operazioni poste in essere nell'esercizio con le parti correlate sono state illustrate all'interno del presente documento.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il nuovo budget per il 2026 assegnatoci da ASUGI con l'accordo firmato lo scorso 26 febbraio è pari a € 1.532.292,36, in aumento rispetto a quello del 2025. E' in fase di sottoscrizione il nuovo Accordo relativo alla riabilitazione funzionale ex art. 26 Legge n. 833/78 che ammonterà, sulla base degli elementi attualmente a disposizione, ad indicativi € 300.000.

La sede di via Mascagni 3/1 di proprietà di Eutonia è oggetto di interesse da parte di soggetto terzo, già attivo in ambienti limitrofi, dal quale è giunta un'offerta di acquisire l'immobile a titolo di locazione commerciale con opere di adattamento e di ristrutturazione degli enti a carico dell'offerente e mantenimento a disposizione della società di parte degli ambienti.

Permane la difficoltà ad individuare nuovi specialisti di Medicina Fisica e Riabilitativa da inserire in organico (problema diffuso che riguarda la stessa ASUGI).

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile si informa che la società non fa uso strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497-bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società controllante Aurora Holding S.R.L.

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercitano l'attività di direzione e coordinamento.

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	1.163.341	1.163.341
C) Attivo circolante	2.217	6.376
D) Ratei e risconti attivi	49	49
Totale attivo	1.165.607	1.169.766
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	500.000	500.000
Riserve	543.185	552.226
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.345)	(9.041)
Totale patrimonio netto	1.031.840	1.043.185
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	133.767	126.581
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	1.165.607	1.169.766

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	11.345	9.041
C) Proventi e oneri finanziari	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.345)	(9.041)

Ad oggi la società controllante non ha ancora approvato il bilancio relativo al 2025.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'ambito dello svolgimento della propria attività tipica, sussistono rapporti con la Pubblica Amministrazione ed Enti Assimilati (in particolare Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste, ASUGI, I.N.A.I.L.) gestiti secondo le regole di mercato, esulando pertanto dall'ambito di applicazione della norma. In ogni caso si rinvia a quanto riportato nel sito del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Destinazione del risultato d'esercizio

Proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio al 31/12/2025 così come predisposto.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, si propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari a € 126.114,95.

Si propone di rendere disponibile per € 2.798,68 la riserva indisponibile per la sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, considerato le quote di ammortamento sospese nel 2020 di cespiti che hanno terminato il processo di ammortamento nell'esercizio 2025.

L'Organo amministrativo

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

dott. Salvatore Guarneri

Dichiarazione di conformità

il sottoscritto MICHELE NASTI, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.